

Premoženjskopravne zadeve



Številka:

Datum:

**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

**Zadeva: DOPOLNITV LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017**

OBRAZLOŽITEV

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem se sprejme v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-II, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16).

Na 18. redni seji občinskega sveta dne 26.1.2017 je bil skupaj z Rebalansom proračuna za leto 2017 sprejet Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, na 19. seji dne 06.04.2017 in 21. seji dne 13.7.2017 pa so bile sprejete dopolnitve in spremembe le tega. Letni načrt ravnanja z nepremičninami je sestavljen iz letnega načrta pridobivanja nepremičnin in letnega načrta razpolaganja z nepremičninami.

Zaradi izkazanega interesa za nakup, je potrebno v letni načrt vključiti dodatna zemljišča. Sredstva za realizacijo se porabijo do višine predvidenih sredstev v Rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

Občina Ilirska Bistrica
Župan
Emil ROJC

Priloge:

- predlog sklepa
- Spremembe in dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017

predlog

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010), 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na ____ seji z dne _____, na ____ seji dne _____, sprejel naslednji

SKLEP

I.

S tem sklepom se sprejme Dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017.

II.

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica pooblašča župana Občine Ilirska Bistrica, za podpis vseh pogodb v prometu z nepremičninami, ki so predmet Dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017, do višine predvidenih sredstev v rebalansu proračuna Občine Ilirska Bistrica za leto 2017. Nerealizirani postopki ravnanja z nepremičnim premoženjem, se prenesejo v prihodnje letne načrte.

III.

Letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017 z dopolnitvami je sestavni del sklepa. Sestavljen je iz načrta pridobivanja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka:

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Dopolnitve letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Ilirska Bistrica za leto 2017:

Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Ilirska Bistrica za leto 2017

I. Zemljišča

b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2543	Jablanica	Parc. št. 1627	90	900,00	Za potrebe Krajevne skupnosti
2	2524	Trnovo	dele parc.št. 1428/3, 955, 958, 959/1, 961, 960, 964/1, 964/2, 963/1, 963/2, 964/11, 968	930	18.907,00	ureditev krožišča na Vilharjevi cesti – priključek tankovske ceste /BS Petrol

b) Kmetijska zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2543	Jablanica	281/3, 280/3, 280/4, 276/4, 275/2	330	400,00	Za potrebe Krajevne skupnosti
2	2524	Trnovo	dele parc.št. 1408/2, 1409/4, 1410/1, 1138/1, 1137/1, 1132/1, 1131/2, 1130/1, 1131/1	285	743,85	ureditev krožišča na R2-404/1380 Ilirska Bistrica – Pivka v km 0,532 s Tankovsko cesto in javno potjo za Gabrje
3.	k.o. Podbeže in Hrušica		Več parcel pod lokalno cesto 135152, odcep Podbeže Hrušica	/	40.000,00	Geodetska in zemljiškknjiža ureditev lokalne ceste

LETNI NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE ILIRSKA BISTRICA ZA LETO 2017

I. ZEMLIŠČA

a) Kmetijska in gozdna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2509	Bač	2547, 2546, 2544 deli zemljišč: 945, 1002, 1005, 1006, 1010, 1015, 1019, 1020, 1021, 1024/1, 1026, 1027/1, 1027/2, 1028, 1029, 1034/1, 1034/2, 1036, 1038, 1041, 1042, 1048, 1049, 1050, 1051, 1053, 1055, 1056, 1057, 1058/1, 1058/2, 1060/2, 1297, 1298, 1300, 1305, 1311, 1317, 1322, 1343, 1345, 1348, 1349, 1350, 1351/1, 1351/2, 1352, 1353, 1359, 1360, 1361, 1362, 4031, 4033, 4034, 4035, 4036, 4037/1, 4037/2, 4040, 4041/2, 4041/3, 4043, 4044, 4045, 4048, 4049, 4052, 4055, 4056, 4057, 4075/1, 4075/2, 4083, 4084, 4085, 4086, 4092, 4093, 4096, 4097, 4098, 4099, 629/1, 630, 632/1, 632/2, 638, 639/2, 640, 641, 650/2, 653, 654, 660/2, 661, 662, 663, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804/1, 805/1, 809, 813/2, 846, 850, 854, 944, 954, 955/1, 955/2, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970/2, 973/2, 975/1, 976, 979, 980, 981, 984, 985, 986, 988/2, 989, 990, 991, 994/1, 995, 999/1, 999/2, 1600, 1570/1, 1573, 1571/1, 1591, 1590, 1584, 1583, 1075, 1073, 1072, 1070, 1069, 1066, 1065, 1064, 1063, 1062, 1061, 1570/2, 1571/2, 1612, 1609, 1608, 1603	618	2.170,00	Ureditev zajetja meteornih vod, KČN Bač
2	2509	Bač	2304/7	8800	8.800,00	izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač ter izgradnja mosta
3	2509	Bač	1093	33	100,00	Odkup poti
4	2509	Bač	23, 24, 25, 26/2	1423	1.500,00	Odkup deponije odpadkov
5	2521	Čelje	420/24	680	680,00	Rezervar vodovoda in dostopna pot
6	2530	Dobropolje	2680/1 del	756	800,00	Nadomestno zemljišče
7	2541	Dolnji Zemon	1954/2 (delno stavbno)	150	300,00	Odkup poti
8	2541	Dolnji Zemon	2306 del, 2308 del	284	1022,4	Prestavitev poti, menjava
9	2535	Harije	1580 (delno stavbno), 1581 (delno stavbno), 1582 (delno stavbno), 1583 (delno stavbno), 1584	50	150,00	Ekološki otok v Sozah
10	2535	Harije		753	2.300,00	Za mrliško vežico, razširitev pokopališča in ureditev poti

11	2535	Harije	2260/14 del	1300	2.600,00	Odkup poti
12	2535	Harije	deli: 2303/2, 2301, 2318, 2260/7, 2266, 2267, 2260/10, 2260/8	1900	3.800,00	Odkup poti
13	2535	Harije	953	317	600,00	Odkup za cesto
14	2535	Harije	Deli parc. št. 2334/1, 2334/5, 2339/3, 2323/1, 2345/1, 2316, 2321, 2338/2, 2339/2, 2339/5, 2352/1, 2352/2, 2356/2, 2340/1, 2340/3, 2341/1, 2350/1, 2350/2, 2304, 2359/1, 2317, 1342/2, 2340/2, 2330, 2319/2, 2097/27, 2260/28	3700	4.500,00	Ureditev poti pri jezeru Mola
15	2577	Hrušica	3745/1, 3744/1, 3742/1, 3741/1, 3740, 3739/2	6200	18.000,00	Cesta v industrijski coni Plama
16	2567	Huje	121 del	150	300,00	Odkup poti
17	2525	Ilirska Bistrica	1542 del	4000	2.000,00	Del poti, menjava
18	2525	Ilirska Bistrica	451, 469/3, 469/2, 469/6	26506	80.000,00	Žabovca
19	2525	Ilirska Bistrica	228/1, 228/2, 228/3, 213/24	2652	8.000,00	IC
20	2525	Ilirska Bistrica	del: 72, 82	3312	5.000,00	IC
21	2543	Jablanica	281/3, 280/3, 280/4, 276/4, 275/2	330	400	Za potrebe Krajevne skupnosti
22	2518	Janežovo Brdo	1064/3 del, 840 del, 873 del	6100	6.000,00	Odkup zaradi ureditve ceste ter zaradi sanacije plazu
23	2549	Jelšane	1400/113, 1295/5, 1400/111, 1274/4, 1291/5, 1400/108, 1400/105	374	750,00	Odkup poti
24	2516	Kilovče	366 del	50	150,00	Spomenik NOB
25	2511	Knežak	2398/4, 1471/2, 1473/1	488	1.300,00	Pot do KČN Knežak
26	2511	Knežak	3469/109	3040	1.500,00	Menjava
27	2511	Knežak	221/16, 221/17, 221/18, 221/19, 221/20, 221/21, 4047, 4048, 4049, 4073, 4091, 4094, 4096, 4102, 4103, 4104, 4107, 4109, 4110, 4111, 4112, 4113, 4114, 4115, 4116, 4117, 4120, 4121, 4124, 4125, 4128, 4129, 4151, 57	5600	5.600,00	Izkop kanala zaradi problema poplavljanja vasi Bač
28	2511	Knežak	4317, 4320, del 3469/248	8000	4.000,00	Odkup deponije in poti
29	2511	Knežak	378/1 del, 378/2 del, 378/3 del	676	338,00	Odkup zemlj. zaradi javne poti, menjava
30	2510	Koritnice	del: 1555, 1729	1600	800,00	Ureditev poti
31	2510	Koritnice	del: 1556, 1975	5000	2.500,00	Ureditev poti
32	2510	Koritnice	928/1	201	400,00	Odkup za cesto
33	2510	Koritnice	624	1200	1.800,00	Odkup struge
34	2514	Mereče	847/1, 847/2, 957/1, 796/5	1148	2.200,00	Zamenjava zemljišč cesta Mereče
35	2548	Novokračine	43/1, 43/2, 35/1, 323/19	10000	5.000,00	Vodohran Novokračine

36	2548	Novokračine	1115/1, 1115/2, 1114, 1106/1, 1105, 1111, 1299/3, 1299/2	2604	1.000,00	KČN Novokračine
37	2519	Ostrožno Brdo	1990/1	800	1.600,00	Odkup lokalne ceste - menjava
38	2519	Ostrožno Brdo	del: 2202/2, 3031, 3033	386	770,00	Odkup ceste
39	2519	Ostrožno Brdo	852/133, 852/134, 852/73, 852/72	17977	9.000,00	Turistična ureditev bolnice Zalesje
40	2578	Podbeže	686/5 del	450	300,00	Cesta do jezera Klivnik
41	2578	Podbeže	1036/8 del	330	330,00	Pot
42	2578	Podbeže	407/82	340	1.500,00	ČN Podbeže
43	2545	Podgraje	577/6 (delež 1/3), 577/8 (delež 1/3)	669	145,73	Odkup ceste zaradi izgradnje mostu
44	2545	Podgraje	187/2	43	130,00	Ureditev poti
45	2545	Podgraje	1527/1	1000	500,00	Parkirišče pri pokopališču
46	2545	Podgraje	1350/1, 1350/5, 1350/6, 1350/7	150	300,00	Odkup za most v Zabičah
47	2513	Podstenje	403/5, 403/6	60	200,00	Rekonstrukcija LC Mežnarja-Podstenje
48	2565	Pregarje	820/17 del, 820/10 del, 820/18 del, 832/11 del del: 2226/12, 2226/15, 2248, 1265/3, 1260, 1279, 1278, 2226/6, 1275, 2226/2	1140	570,00	Odkup poti-menjava
49	2565	Pregarje	del: 1280/1, 1284	3640	3.500,00	Odkup lokalne ceste - menjava
50	2565	Pregarje	1877, 1878, 1941, 1942, 1943, 2042, 2043, 2044, 2045, 2251, 2252, 2253 (delež 1/2)	700	1.400,00	Odkup lokalne ceste
51	2580	Račice	84/4 del	39.916	19.958,00	Razdružitev premoženja
52	2564	Rjavče	439/7, 438/3	100	200,00	Ureditev javne poti
53	2564	Rjavče	92/3	1899	3.800,00	Odkup za vodohran
54	2536	Sabonje	del: 711/2, 1450, 106/396	200,00	100,00	Ureditev poti
55	2536	Sabonje	92/332, 1325/4, 92/350 (delež 1/4), 1326/2 (delež 1/6)	1300,00	900,00	Ureditev poti
56	2536	Sabonje	369 del, 370 del	400,00	400,00	Odkup lokalne ceste v Sabonje
57	2552	Starod	836	2000	16.000,00	Odkup za KČN Starod
58	2547	Sušak	134/1 del	773	500,00	KČN Sušak
59	2547	Sušak	1675 del	140	280,00	Odkup poti
60	2522	Smrje	514	1900	1.900,00	Odkup poti
61	2522	Smrje	1143/72, 1143/75, 1143/74, 1143/222, 1145/14	511	250,00	Ureditev poti
62	2523	Topolc	591/1, 544, 591/5-del, 591/2-del, 567/2-del, 545-del, 554-del	38946	25.000,00	Odlagališče Globovnik
63	2523	Topolc		2900	10.000,00	Rekonstrukcija LC Mežnarja-Podstenje
64	2523	Topolc	915/2, 914/2, 914/3, 921/2, 922/2, 1143/220, 1143/218	1097	2.731,87	Nadomestna obvozna pot Topolc
65	2523	Topolc	del: 1141/1, 1143/88	1400	2.800,00	Odkup javne poti
66	2523	Topolc	del: *38/1 (delno stavbno), 109, 117, 118, 119, 121, 122, 123, 125, 172, 173, 244, 1143/216	300	600,00	Odkup javne poti

67	2523	Topolc	954 del (delno stavbno)	500	4.000,00	Odkup javne poti
68	2523	Topolc	1143/13 del	270	540,00	Odkup javne poti
69	2544	Trptčane	del: 178, 188/2, 190, 191/1, 193/2, 193/3, 194/2, 196, 198, 199, 200/1, 200/2, 201, 202, 207/3	2049	3.100,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip
70	2524	Trnovo	1608, 1609/1, 1609/2, 1609/3, 1610	8121	4.060,00	Ureditev javne poti
71	2524	Trnovo	1353/150, 1353/151	1650	1.650,00	Odkup zaradi sanacije plazu
72	2524	Trnovo	del: 1369, 1549, 2000, 1710/1, 1353/29	1300	600,00	Ureditev poti
73	2524	Trnovo	del 1703/1	2000	1.000,00	Ureditev poti
74	2524	Trnovo	1394/1	964	2.000,00	Zemljišče v S-13 - širitev
75	2524	Trnovo	dele parc.št. 1408/2, 1409/4, 1410/1, 1138/1, 1137/1, 1137/2	285	743,85	ureditev krožišča na R2-404/1380 Ilirska Bistrica – Pivka v km 0,532 s Tankovsko cesto in javno potjo za Gabrje
76	2539	Velika Bukovica	1034/2 (delež 1/16), 1036/2 (delež 1/16), 1030/2(1/12)	688	1.750,00	Lokalna cesta Koseze - Velika Bukovica
77	2551	Veliko Brdo	1505/2	67	80,00	Odkup zemljišča za ekološki otok
78	2551	Veliko Brdo	308/2, 309/1, 389/287	366	732,00	Odkup poti - manjava
79	2551	Veliko Brdo	deli 306, 307, 389/60	190	342,00	Odkup poti
80	2551	Veliko Brdo	1436 del, 1451/1 del, 1421/2 del	300	600,00	Odkup poti
81	2551	Veliko Brdo	1106, 1720/6, 1720/9	1637	1.700,00	Odkup javne poti
82	2551	Veliko Brdo	1672/218, 1672/221	957	1.000,00	Odkup ceste
83	2526	Vrbovo	1447/2	94	1.000,00	Odkup za ekološki otok
84	2526	Vrbovo	692, 807	2370	2.000,00	Odkup poti
85	2526	Vrbovo	1109/10, 1139/1-delno stavbno	323	1615	Nakup za potrebe KS Vrbovo
86	2526	Vrbovo	840/4, 840/6, 838/6	182	180	Ureditev poti
87	2546	Zabiče	1/10, 9/5, 9/6, 5/3, 1/4 del, 13/1 del, 13/3 del (delno stavbna/kmet.)	2500	10.000,00	Odkup ceste (HMEZAD)
88	2531	Zarečje	491/2, 697/2, 716/3, 716/4, 698/3, 552/2, 499/2, 471/2 (sol. deleži)	215	584,00	Cesta za KČN Zarečje
89	2531	Zarečje	2052/51	2294	1.147,00	Potrebe KS Rečica
90	2531	Zarečje	991, 990/3, 990/4	230	500,00	Avtobusno postajališče

	Zemljišča za ceste: Zarečje-Posrtev, Dobropolje - Zarečica, Betula -Kuteževo, Podtabor, Podstenje, Dol, Zemon-Jasenska pila, Veliko Brdo, Smrje, Podbeže, Zagorje - Bač- Koritnice, Podbeže - Hrušica					
91	Več k.o.	Več parc. št.	300.000,00	Ceste		

b) Stavbna zemljišča

Zap. št.	Šifra k.o.	Katastrska občina	Parcelna številka	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost ter okvirna lokacija
1	2509	Bač	575/45, 575/52, 575/73-del, 575/74, 1378/71-del, 1378/125	830	12.500,00	V naravi cesta
2	2509	Bač	del 5178	82	1.230,00	Del vaške ulice na Baču
3	2509	Bač	575/90, 575/91	222	3.000,00	V naravi lokalna cesta
4	2509	Bač	5264/2	19	200,00	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice
5	2521	Čelje	4/1	357	5.355,00	V naravi igrišče in dostopna pot
6	2521	Čelje	766/3	240	3.600,00	Ureditev zbirnega kolektorja kanalizacije
7	2530	Dobropolje	del 908/2	60	900,00	Ureditev priključka ceste
8	2530	Dobropolje	deli: 607/2, 612/1, 612/3, 966, 968, 979 2011/1, 2014/4, 2015, 2014/1, 2016/3, 2016/2, 2013, 2012/3, 2012/4, 2019/2, 2017/3 (delno stavbna/kmetijska)	85	850,00	Protipoplavni ukrepi - visokovodni nasip
9	2550	Dolenje		3.830	15.000,00	Ureditev igrišča v Dolenjah
10	2550	Dolenje	deli: 365, 2135/2, 2135/1, 366/2, 404, 541, 2178, 404/2, 402/1, 406, 2120, 407/1, 2148, 2118, 2146, 2110, 2085, 2123, 2083/1, 2134, 2126, 479/3, 1868, 466/3, 1867/2, 1867/1, 1866, 1863, 1898/2, 1900/2, 1901/1, 1902, 1903/1, 1903/2, 1904, 1905, 1906, 1907, 1862, 1861, 1908, 1909, 1910, 1911, 1858/2, 1850/2, 1912, 1913, 1914, 1915, 1928, 1927, 1850/1, 1848/5, 1925/2, 1929/1, 1929/2, 1933, 1932, 1931, 1934, 1812/1, 1812/3	2.287	23.000,00	Ureditev pločnika v Dolenjah
11	2535	Harije	2300/6	200	3.000,00	V naravi javna pot
12	2535	Harije	43	589	7.000,00	igrišče

13	2535	Harije	2359/1, 2097/1, 2072, 2359/7, 2260/26, 2073, 2360/2, 2081, 2074, 2360/1, 2079, 2260/33, 2371/3, 2082, 2260/32, 2084/3, 2363/2, 2260/30, 2084/1, 2076/2, 2069, 2083, 2077, 2066, 2359/2, 2078, 2260/31, 2357/1, 2371/3, 2363/1, 2080, 2366, 2084/4, 2260/27, 2358/2, 2084/2, 2075, 2358/1, 2092/1, 2076/1, 2300/6, 2091/1, 2260/29	94690	500.000,00	Ureditev območja jezera Mola
14	2535	Harije	630/3, 507/15, 523/2, 504/1, 630/1, 507/10, 521/2, 503/1, 628/2, 507/1, 523/1, 503/2, 628/1, 507/8, 522/1, 504/2, 627/4, 507/4, 522/2, 505/3, 627/3, 507/5, 2381/2, 506/6, 627/2, 508/1, 506/2, 627/1, 508/2, 493/4, 524/1, 626, 509/1, 493/3, 505/2, 507/2, 509/2, 493/6, 506/1, 507/3, 506/1, 2379/9, 507/9, 506/6, 497/2, 507/14, 520/4, 503/4, 623/1, 520/1, 503/3, 623/2, 520/3, 507/6, 520/5, 507/7, 520/6, 503/5, 507/11, 520/2, 502, 507/13, 520/7, 500/3, 507/12, 542/6, 500/4	163216	800.000,00	Ureditev območja jezera Mola
15	2535	Harije	2359/9	100	1.500,00	Ureditev poti pri jezeru Mola
16	2577	Hrušica	3870, 3865, 3872, 3802/13	8900	89.000,00	Urejanje infrastrukture
17	2577	Hrušica	3747/6	530	5.300,00	Ureditev industrijske cone Plama
18	2577	Hrušica	del: 1308, 6495, 1311/2	180	2.700,00	V naravi del lokalne ceste
19	2577	Hrušica	3229 del, 3321/80 del	553	277,00	Ureditev ZK stanja priključka na drž. cesto
20	2577	Hrušica	del: 3889, 3932, 3935/2, 3950, 3878/3, 3933, 3935/1, 3934/2, 3951, 3952	500	5.000,00	Nakup za potrebe izgradnje kablovoda
21	2577	Hrušica	deli: 4333/15, 4332/4, 4331/1, 4331/2, 4330/4 (delno kmetijsko) in 4330/2 (delno kmetijsko), 4332/9, 4332/8	7.111,65	106.700,00	Izgradnja vodovoda in ureditev poti v IC Plama
22	2577	Hrušica	deli 4332/4, 4331/1, 4331/3, 4331/7	853	12.795	Prestavitev poti v IC Plama
23	2567	Huje	705/1, 703/2, 704, 706, 705/2, 703/1	1920	10.466,00	Igrišče
24	2567	Huje	926 del	14	200,00	Odkup poti
25	2567	Huje	895 del	3	45,00	Balinišče
26	2525	Ilirska Bistrica	471/2, 460/4, 460/3	1584	24.000,00	Žabovca
27	2525	Ilirska Bistrica	201/2, 68/7	190	2.800,00	OIC Ilirska Bistrica
28	2525	Ilirska Bistrica	1772	43	860,00	V naravi del pločnika
29	2525	Ilirska Bistrica	3138, 1766, 1767, 1759, 67/3, 67/6, 67/2, 1807, 1808, 86/2, 91/1, 89/1	5000	100.000,00	Krožišče pri Čebelci
30	2525	Ilirska Bistrica	31/33 del	50	1.000,00	V naravi parkirišče, menjava nepremičnin
31	2525	Ilirska Bistrica	519	2707	10.000,00	Odkup pri osnovni šoli

32	2525	Ilirska Bistrica	1642			20	500,00	Za potrebe vodne infrastrukture
33	2525	Ilirska Bistrica	649/8			20	500,00	Izgradnja parkirišča pri pošti
34	2525	Ilirska Bistrica	6/1 del			240	4.800,00	Zemјиšče pri knjižnici Makse Samsa
35	2525	Ilirska Bistrica	1055/1, 1051/2, 1054 del			260	6.700,00	V naravi javna pot
36	2525	Ilirska Bistrica	86/12 del, 282/14			156	3.090,00	OIC Il. Bistrica, izražen interes za prodajo
37	2525	Ilirska Bistrica	732/49, 732/44, 732/68, 732/50, 732/65			42070	42.000,00	Sanacija kamnoloma
38	2525	Ilirska Bistrica	993/1, 993/2			2.373	59.325,00	Odkup za širitev pokopališča
39	2525	Ilirska Bistrica	284/6, 284/10			1.815	45.000,00	Izkazan interes RS za prenos oz. zamenjavo
40	2525	Ilirska Bistrica	709/1			2.277	15.828,81	Odkup arheološkega najdišča Gradina
41	2525	Ilirska Bistrica	del: 67/5			91	1.800,00	Protipoplavni ukrepi
42	2543	Jablanica	1627			90	900,00	Za potrebe Krajevne skupnosti
43	2527	Jasen	656/2			124	1.800,00	V naravi pot
44	2527	Jasen	674/1, 671/1, 670/1			3041	45.600,00	Menjava nepremičnin
45	2527	Jasen	del: 284/2, 281/1			120	1.800,00	Odkup dela Rozmanove ulice
46	2527	Jasen	del: 279/2, 278/2			64	960,00	Odkup dela poti
47	2527	Jasen	deli: 293/2, 294/2, 295 in 297			855	19.000,00	Odkup za cesto
48	2549	Jeišane	801, 695/5, 695/6, 652/3, 695/4, 695/3, 695/4, 664/1, 664/2, 664/3			1900	5.000,00	Dostopna pot
49	2549	Jeišane	1/698, 1/703			150	2.500,00	Priključek vaške ul. na državno cesto
50	2549	Jeišane	1/535, 1/707, 1/708			117	1.400,00	Menjava nepremičnin-prestavitvev poti
51	2549	Jeišane	940/1			112	1.680,00	V naravi javna pot-priključek na cesto
52	2511	Knežak	435/2 (delež 1/2), 6283 del, *130 del, 425/5 del, *127 del			200	3.300,00	Krožišče z avtobusnim postajališčem
53	2511	Knežak	2412/3 del			82	1.000,00	Pot
54	2511	Knežak	376/1, 376/2			1122	13.000,00	Pot k mrliški vežici in pokopališču
55	2511	Knežak	1459/13, 1459/16			84	1.680,00	V naravi pot do KČN Knežak
56	2528	Koseze	1633/8 del in 1633/9 del			40	600,00	Pločnik v stanovanjski soseski
57	2528	Koseze	75/4 del, 78 del			50	750,00	Ureditvev dela poti v Kosezah
58	2528	Koseze	1673/12 del			110	1.980,00	Odkup zemlj. zaradi javne ceste
59	2510	Koritnice	188 del			200	3.000,00	Odkup za cesto
60	2540	Mala Bukovica	482/1			445	6.700,00	Rekonstrukcija lokalne ceste
61	2540	Mala Bukovica	5/2, 5/3, 8/4			235	2.278,00	V naravi cesta
62	2537	Pavlica	140, 142			160	2.400,00	Cesta, menjava nepremičnin
63	2578	podbeže	1506			150	2.300,00	Odkup za potrebe vasi

64	2579	Podgrad	del: 1048/6, 1048/7, 1953/3, 1101/3, 1111/3, 1111/1, 1111/4, 1117/1, 1119, 1118/1, 1118/2, 1120, 1124, 1130/1, 1126, 1132/2, 1228/4, 1230/1, 1231/1, 1239/2, 1239/3, 2451, 1206, 70/1.S, 69.S, 1303/2, 68/1.S, 1312, 66/1.S, 66/2.S, 1260/13, 1288/1, 77/1.S, 1274/4, 1274/6, 1338, 68/2.S, 1261/7	1300	20.000,00	Pločnik v Podgradu
65	2579	Podgrad	1193/1, 1195, 1194, 1193/2, 1156/17, 1156/3, 1156/6, *71/2 del, 1156/1, 1154 del	6039	80.000,00	Za potrebe OŠ Podgrad
66	2579	Podgrad	*63 del	107	1.605,00	Odkup ceste
67	2579	Podgrad	1143 del	50	750,00	Odkup ceste
68	2579	Podgrad	1109/1	36	540,00	Odkup ceste
69	2545	Podgraje	1565 (sol. delež 7/9-in)	1.256	12.308,80	Odkup zemljišča pod dvorano
70	2513	Podstenje	760/1, 760/2, 808	500	7.500,00	
71	2565	Pregarje	588/1 (vključno z objektom)	1771	17.700,00	Za ureditev parkirišča osnovne šole
72	2520	Prelože	29 del	100	1.500,00	Nakup avtobusne čakalnice
73	2517	Prem	1568 (sol. delež 1/2)	65	487,50	Območje gradu Prem
74	2517	Prem	1486/1, 1486/2	4174	41.000,00	Območje gradu Prem
75	2517	Prem	60/2, 1418/6, 1418/7, 1418/8, 1449/3	1.657	10.227,18	Odkup zemljišč od Hmezada
76	2517	Prem	1492/2	27	400,00	Območje gradu Prem
77	2564	Rjavče	776, 284, 285	1970	15.000,00	Vaški dom Rjavče
78	2536	Sabonje	deli: 1133/2, 1535, 1798, 1799, 686/11 (delno kmetijsko), 686/4 (delno kmetijsko)	1100	7.000,00	Priključek na državno cesto v Zalčah ter cesta
79	2547	Sušak	1918	378	6.048,00	Ureditvev otroškega igrišča
80	2512	Šembije	45/2 del	24	360,00	V naravi javna pot
81	2512	Šembije	1182/6, 1182/7	300	4500	V naravi javna pot-priključka na cesto
82	2512	Šembije	1182/32	1333	20000	V naravi javna pot-vaška ulica
83	2534	Tominje	1245/2, 1245/4	20	300,00	Odkup zemlj. - vaški vodnjak, menjava
84	2534	Tominje	11 del	122	1.220,00	Odkup za cestni priključek na državno cesto
85	2523	Topolc	954	250	4.400,00	Ekološki otok
86	2523	Topolc	deli 1434, *18, *19	40	80,00	V naravi del javne poti
87	2523	Topolc	*29/1, 968/1	150	2.250,00	V naravi del javne poti
88	2523	Topolc	80/4	28	350,00	Odkup javne poti
89	2523	Topolc	85/3, 85/1, 90/2	24	240,00	Protiploplavni ukrepi - visokovodni zid
90	2524	Trnovo	3016	50	1.000,00	V naravi del pločnika
91	2524	Trnovo	167/13, 167/14	40	800,00	
92	2524	Trnovo	800/1, 822/2, 771, 769, 782	1800	25.000,00	Športni kompleks Trnovo

93	2524	Trnovo	785, 786, 791, 793, 795, 796/1, 796/2, 798, 800/2, 825/27, 825/121, 825/193, 825/90, 825/192, 825/150, 825/151	54.842	Neodplačen prenos	V bližini stadiona
94	2524	Trnovo	1052/1, 1052/2, 1055, 1054/2, 1052/3, 1054/1	2359	36.000,00	Povezovalna pot med Vilharjevo in Šercerjevo cesto
95	2524	Trnovo	1438/11	41	820,00	Ureditev pešpoti
96	2524	Trnovo	3063 del	50	1.000,00	Odkup za pločnik
97	2524	Trnovo	970 del	1650	10.000,00	Povezovalna pot med Vilharjevo in Šercerjevo c.
98	2524	Trnovo	49/2	150	3.000,00	Zemljišče pri Jurčičevi 1 (bivši glasb. šoli)
99	2524	Trnovo	675/4	132	2.640,00	Zemljišče ob stadionu v Trnovem
100	2524	Trnovo	435/1, 436/1-del, 438/1-del, 441/1-del, 319/4-del	1.094	21.880,00	Cesta v coni
101	2524	Trnovo	922/8	473	9.460,00	Menjava zemljišč
102	2524	Trnovo	3073 del	130	2.600,00	V naravi del poti
103	2524	Trnovo	1452/2 del	200	4.000,00	V naravi del poti
104	2524	Trnovo	825/148, 825/149	279	5.022,00	Odkup zemljišč v bližini stadiona
105	2524	Trnovo	667/2	229	4.580,00	Odkup zemljišč v bližini stadiona
106	2524	Trnovo	1963/23	4	60,00	Odkup za cesto
107	2524	Trnovo	dele parc.št. 1428/3, 955, 958, 959/1, 961, 960, 964/1, 964/2, 963/1, 963/2, 964/11, 968	930	18.907,00	ureditev krožišča na Vilharjevi cesti – priključek tankovske ceste /BS Petrol
108	2539	Velika Bukovica	1103 del, 1104 del, 1105 del (kmetijsko), 1106/1 del (kmetijsko)	200	3.000,00	V naravi javna pot-odkup parcele
109	2539	Velika Bukovica	1054/1	200	3.000,00	V naravi del poti
110	2551	Veliko Brdo	1458/1, 1450/2, 1451/4, 1447/1, 1446/2, 1442/2, 1441/2, 1440/5, 1440/6, 1440/2, 7/5, 1462/2, 1461/2, 1460/2, 1459/2	935	9.350,00	V naravi javna pot, menjava nepremičnin
111	2526	Veliko Brdo	1445 del	200	3.000,00	Za namen razširitve poti
112	2526	Vrbovo	1137/4-delno kmet., 1503/2, 1503/15, 1503/13, 1503/12, 1503/1, 1503/9, 1503/8, 1503/14, 1503/7, 1503/17, 1133/2, 1503/11, 1132/2, 1130/1, 1139/2	12618	189270	Nakup za potrebe KS Vrbovo
113	2526	Vrbovo	844/7, 843/2	120	1.800,00	Ureditev poti
114	2546	Zabiče	4/6 del, 28/2 del	345	5.000,00	Menjava nepremičnin-prestavitvev poti
115	2546	Zabiče	42/2, 1231/4	108	1.537,00	Odkup zemljišč od Hmezada
116	2546	Zabiče	336/23, 336/24	80	950,00	Dostopna pot do balinarske dvorane
117	2546	Zabiče	762/1, 761/2, *59/2, 759	96	1.440,00	Odkup za most v Zabičah
118	2546	Zabiče	867/2, 868/5	56	840,00	V naravi del javne poti
119	2546	Zabiče	*28/3	67	1.000,00	Odkup zaradi dostopne poti

120	2533	Zajelšje	673/2, 670/5	266	3.990,00	Odkup zemlj. zaradi javne poti
121	2533	Zajelšje	711/2, 704/2, 703/2	28	420	Igrišče
122	2529	Zarečica	42/1 del	215	3.225,00	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice
123	2531	Zarečje	del: 1131/73, 1142/3, 1131/40, 2114, 1131/30	700	7.000,00	Odkup zemlj. zaradi vaške ulice
124	2531	Zarečje	del: 1139/1, 1140/3	28	280,00	Protipoplavni ukrepi
125		Več k.o.	Odkup zemljišč skladno z Odlokom o predkupni pravici			Za različne namene

II. POSLOVNE IN STANOVANJSKE STAVBE, STANOVANJA

Zap. št.	Parc. št.	Vrsta nepremičnine	Okvirna lokacija nepremičnine	Okvirna velikost (m ²)	Predvidena sredstva (EUR)	Ekonomska utemeljenost
1	1868	Stanovanje	Rozmanova ul. 13a, II. B. (stanovanje št. 17, k.o. II. Bistrica)	37,03	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
2	1741	Stanovanje	Tavčarjeva ul. 11, II. B. (stanovanje št. 4, k.o. II. Bistrica)	65,55	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
3	1730	Stanovanje	Tavčarjeva ul. 17, II. B. (stanovanje št. 2, k.o. II. Bistrica)	62,62	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
4	432/32	Stanovanje	Rozmanova ul. 24c, II. B. (stanovanje št. 14, k.o. II. Bistrica)	62,44	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
5	3208	Stanovanje	Gubčeva ul. 1, II. B. (stanovanje št. 6, k.o. Trnovo)	68,24	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
7	3204	Stanovanje	Gubčeva ul. 5, II. B. (stanovanje št. 5, k.o. Trnovo)	75,86	Neodplačno	Pridobljeno od MORS-a
8	3291	Stavba	Vilharjeva c. 13, II. B. (stavba št. 645, k.o. Trnovo)	148,00	27.520,00	Za potrebe razširitve ceste, parkirišča
9	3293	Stanovanje	Gregorčičeva c. 23a, II. B. (stavba št. 1084, del stavbe št. 32, k.o. Trnovo)	21,50	18.600,00	Izkazan interes za menjavo
10	1668/2	Stanovanje	Levstikova ul. 10, II. B. (stanovanje št. 1, k.o. II. Bistrica)	60,40	36.500,00	Izkazan interes za menjavo
	3364/1, 3364/2, 29/3, 34/2	Poslovni objekt	Gregorčičeva c. 24, II. Bistrica (stari prostori Mercator centra)	4.000	300.000,00	Izkazan interes za prodajo
12	3364/1	Poslovni prostor	Gregorčičeva cesta 22, II. Bistrica (poslovni prostor št. 3, k.o. Trnovo)	53	24.000,00	Izkazan interes za menjavo
13	*15/2	Stanovanijska stavba	Zabiče (stavba št. 141, k.o. Zabiče)	88	28.000,00	Za potrebe razširitve ceste

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji dne _____, na svoji ____ . seji, dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Občina Ilirska Bistrica od podjetja Termoplasti-Plama, d.o.o., Hrušica 104, 6244 Podgrad, zaradi ureditve komunalne infrastrukture do nove Industrijske cone Plama, odkupi zemljišče parc. št. 3889/1 v izmeri 338 m² k.o. 2577 Hrušica. Cena za zemljišče znaša 3.042,00 EUR oz. 9,00 EUR/m², kot jo je ocenil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročilom št. 17 – 0801, z dne 4.8.2017.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Občina Ilirska Bistrica proda podjetju Termoplasti-Plama, d.o.o., Hrušica 104, 6244 Podgrad, nepremičnino parc. št. 3934/1 v izmeri 381 m², k.o. Hrušica, zaradi zaokrožitve njihovega gospodarskega kompleksa. Cena za zemljišče znaša 3.429,00 EUR oz. 9,00 EUR/m², kot jo je ocenil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročilom št. 17 – 0801, z dne 4.8.2017.

Nepremičnina je opredeljena kot nepozidano stavbno zemljišče, zato se v skladu z veljavnimi predpisi obračuna tudi 22% DDV.

Vsi stroški postopka in prodaje pravnega posla bremenijo podjetje Termoplasti-Plama, d.o.o., Hrušica 104, 6244 Podgrad.

III.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 711-4/2015

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica:
Emil Rojc

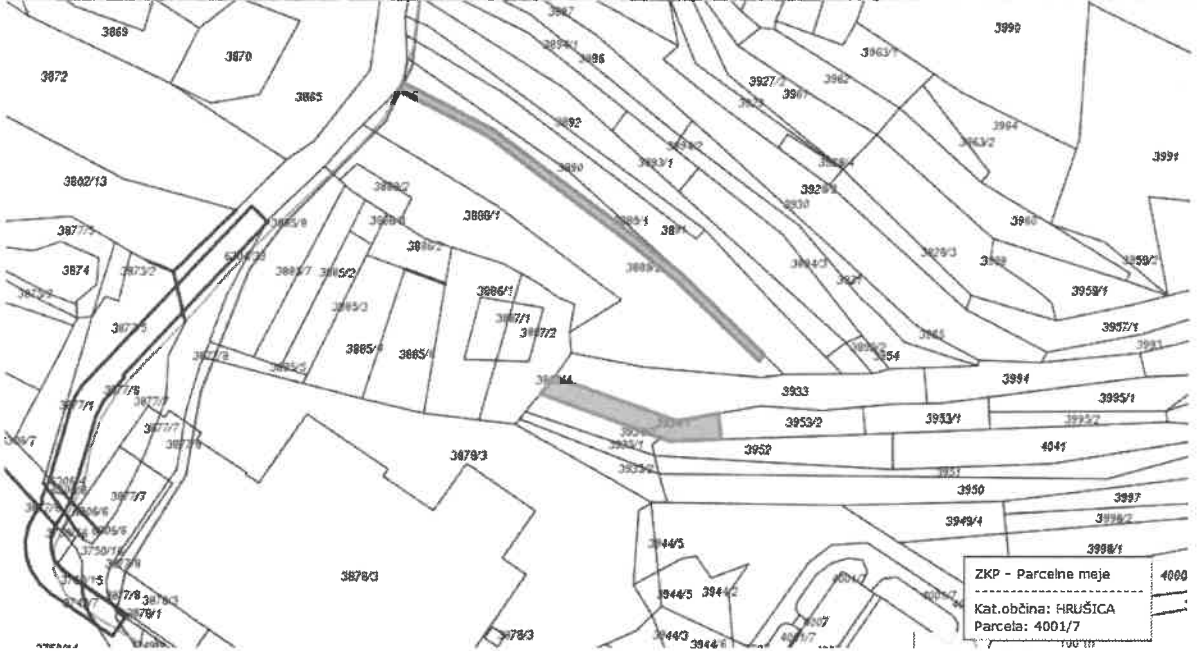
Obrazložitev

Podjetje Termoplasti-Plama, d.o.o., Hrušica 104, 6244 Podgrad je na Občino Ilirska Bistrica nasloвило vlogo za odkup parc.št. 3934/1, zaradi zaokrožitve njihovega gospodarskega kompleksa. Ker Občina Ilirska Bistrica potrebuje za izgradnjo komunalne infrastrukture do nove Industrijske cone v Plama nepremičnine, ki so v lasti tega podjetja, je s strani obeh strank predlagano, da se izvede zamenjava nepremičnin po enaki ceni.

Obe nepremičnini je ocenil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročilom št. 17 – 0801, z dne 4.8.2017.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

Župan Emil Rojc



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____ , na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi ureditve zemljiškoknjižnega stanja dela kategorizirane lokalne ceste LC 153100 in dela javne poti JP635850 (lokalna cesta Zarečje – Posrtev), se od solastnikov Arturja Renko, Zarečje 40, Ilirska Bistrica, Marije Renko, Zarečje 40, Ilirska Bistrica, Primoža Renko, Kosovelova 8, Ilirska Bistrica, Marka Renko, Kosovelova 8, Ilirska Bistrica in Irene Šajn, Stritarjeva ulica 21, Ilirska Bistrica, odkupi nepremičnino s parc. št. 2052/51 k.o. Zarečje v izmeri 2294 m² m2, za ceno 6000,00 EUR oz. 2,61 EUR/m2, ki jo je določil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročilom št. 17 – 0802, z dne 4.8.2017.

Vsi stroški, nastali v postopku izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 46507-3/2005

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Za odkup nepremičnin dela lokalne ceste v Posrtev je bil že sprejet sklep Občinskega sveta v letu 2015, tako so v večini odkupi nepremičnin že urejeni. Pri parc. št. 2052/51, ki je v tem primeru predmet odkupa, je bil evidentiran eden od solastnikov pokojni, z bivališčem v tujini. Ker so se sedaj postopki dedovanja zaključili in je zemljiškoknjižno stanje urejeno, predlagamo še odkup zgoraj navedene parcele. Nepremičnino je ocenil pooblaščen ocenjevalec nepremičnin Boris Rep, KRASINVES NEPREMIČNINE d.o.o., Partizanska cesta 30, 6210 Sežana, s poročilom št. 17 – 0802, z dne 4.8.2017.

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo zadeve in sprejetje predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ seji, dne _____, na svoji ____ seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi izgradnje fekalne kanalizacije in čistilne naprave v naselju Podbeže in urejanja zemljiškoknjižnega stanja dela lokalne ceste 135150 (odsek: R404 - odcep Podbeže), se od lastnikov zemljišč za ocenjeno vrednost odkupijo zemljišča, po katerih poteka ta cesta in parcelo, ker je predvidena čistilna naprava Podbeže:

Sifra K.O.	Ime K.O.	Parcela	Površina	Lastnik	Delež	Ulica	cena m2	cena
2578	PODBEŽE	407/82	340	VIČIČ ALOJZ	29/40	VANGANELSKA CESTA, 73 c, Koper	1,92	652,80
2578	PODBEŽE	407/83	586	VIČIČ BORIS	1/8	RUSJANOV TRG 2, Ljubljana	1,92	1.125,12
		869/3	466	VIČIČ FRANC	6/40	PODGRAD 3G, Podgrad	1,92	894,72
2578	PODBEŽE	801/2	97	KINKELA NADA	1/1	PODBEŽE 4a, Ilirska Bistrica	1,92	186,24
2578	PODBEŽE	802/4	100				1,92	192,00
2578	PODBEŽE	802/6	73	MAVRIČ ANTON	1/1	PODBEŽE 32, Ilirska Bistrica	1,92	140,16
2578	PODBEŽE	807/2	52	ŠAJINA JOŠKO	1/1	PODBEŽE 18, Ilirska Bistrica	1,92	99,84
2578	PODBEŽE	808/2	888				2,59	2.301,70
2578	PODBEŽE	867/6	105	ČUŠ ANTON	1/2	PODBEŽE 9	2,21	231,84
				ČUŠ ŠTEFAN	1/2	PODBEŽE 9		

II.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 711-5/2017

Datum:

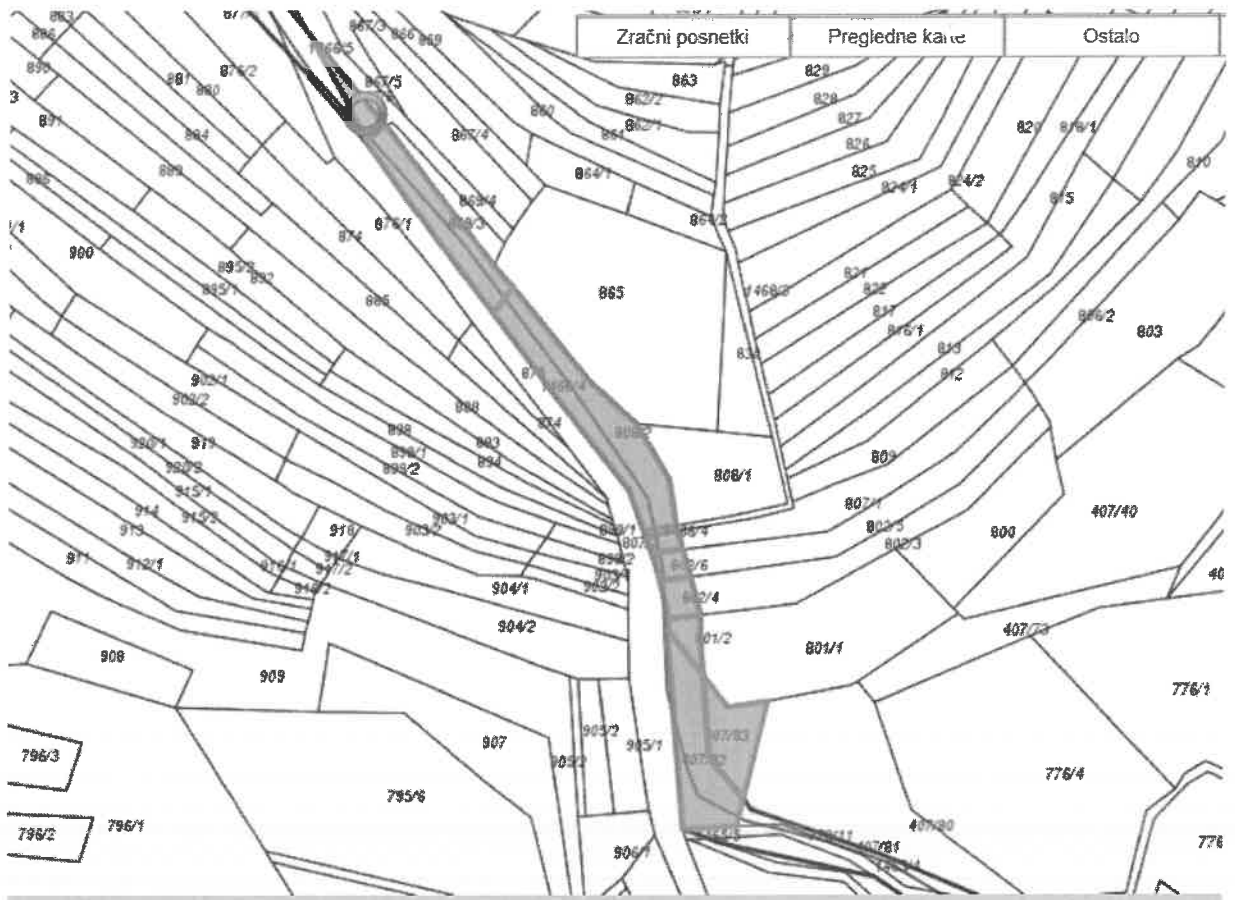
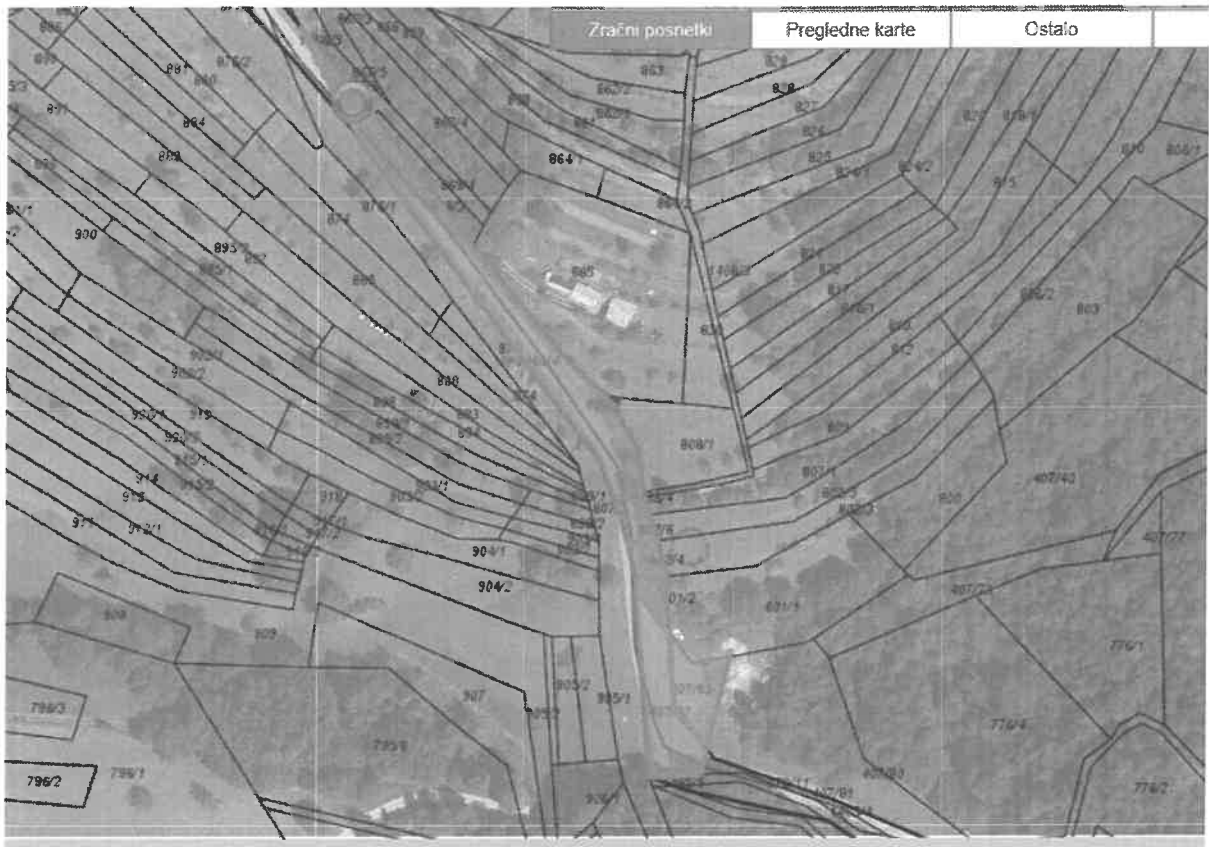
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v:

V teku je izdelava projektne dokumentacije za Fekalno kanalizacijo v Podbežah. Ker trasa kanalizacije poteka tudi po lokalni cesti v Podbeže in stanje ni še zemljiškoknjižno urejeno, namerava Občina Ilirska Bistrica odkupiti nepremičnine, ki predstavljajo lokalno cesto, za ostale nepremičnine pa pridobiti služnostne pravice za izgradnjo kanalizacijskega omrežja. Čistilna naprava je predvidena na parc. št. 407/82 k.o. Podbeže. Nepremičnine so vključene v načrt nabav in jih je na podlagi izvedenega javnega naročila ocenil sodni cenilec in izvedenec za kmetijstvo Rudolf Celin, Kuteževo 4B, 6250 Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 29.8.2017.

Občinska uprava predlaga, da občinski svet sprejme navedeni sklep.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



**OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) in na predlog sklepa Odbora za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na ____ . seji, dne _____, na svoji ____ . seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

I.

Zaradi urejanja zemljiškoknjižnega stanja lokalne ceste LC 135060 Bridovec – Smrje – Prem, odsek 135061 G6-odcep Smrje, se od lastnikov zemljišč za ocenjeno vrednost odkupijo zemljišča, po katerih poteka ta cesta, kakor izhaja iz tabele, ki je sestavni del tega sklepa.

II.

Vsi stroški postopka in izvedbe pravnega posla bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 430-19/2017

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev

V letu 2005 se je izvedla rekonstrukcija in širitev lokalne ceste, LC 135060 Bridovec – Smrje – Prem, odsek 135061 G6-odcep Smrje. Po izvedbi obnove ceste se je izvedla odmera ceste v letu 2006.

Glede na načrt nabav v letu 2016 in 2017, ki je bil sprejet skupaj s proračunom za leto 2016 in 2017 predlagamo, da občinski svet sprejme navedeni sklep.

Nepremičnine je na podlagi izvedenega javnega naročila ocenil sodni cenilec in izvedenec za kmetijstvo Rudolf Celin, Kuteževo 4B, 6250 Ilirska Bistrica, s cenilnim izvidom z dne 25.5.2017 in izvedenec in stvarnega premoženja – nepremičnine Vojko Ludvik, za GGS Koper d.o.o., Vojkovo nabrežbe 23, 6000 Koper s cenitvenim poročilom z dne 10.4.2017.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Priloga:

- Tabela nepremičnin in njihovih zemljiškoknjižnih lastnikov

Priloga k sklepu št. 430-19/2017: Seznam nepremičin, ki predstavljajo odsek lokalne ceste LC 135060-Bridovec - Smrje - Prent

k. št.	parc. št.	m ²	Lastnik	NASLOV	namenska raba	cena (m ²)	CENA
1	2522 SMRJE 2419/2	207	AMBROŽIČ FRANC	1/1 SMRJE 47, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	218,59
2	2522 SMRJE 671/2	32	BARBA FRANC	1/1 SMRJE 7, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	33,79
3	2522 SMRJE 666/2	35	DEKLEVA JOŽEF	1/1 SMRJE 50, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	36,96
4	2522 SMRJE 531/2	122	FRANK NADA	1/1 MEREČE 25 B, Il. Bistrica	kmetijsko zemljišče	1,06	128,83
	2522 SMRJE 592/2	26			kmetijsko zemljišče	1,06	27,46
5	2522 SMRJE 158/2	426	GRAHOR FRANČIŠKA	1/1 SMRJE 51, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	449,86
6	2522 SMRJE 2534/5	13	GRAHOR JOŽEF	1/1 ROZMANOVA ULICA 24g	stavbno zemljišče	9,00	117,00
	2522 SMRJE 672/2	64		Ilirska Bistrica	kmetijsko zemljišče	1,06	67,58
7	2522 SMRJE 766/2	84	GRLJ RACE NEDA	1/1 FAMLJE 10,	kmetijsko zemljišče	1,06	88,70
	2522 SMRJE 768/2	70		6217 Vremski Britof	kmetijsko zemljišče	1,06	73,92
	2522 SMRJE 2535/2	34			stavbno zemljišče	9,00	306,00
8	2522 SMRJE 260/2	212	GRLJ VINKO	1/1 SMRJE 10, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	223,87
9	2522 SMRJE 257/4	10	KALČIČ SONJA	1/1 SMRJE 36, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	10,56
10	2522 SMRJE 2536/2	39	KOVAČIČ BOGDAN	1/1 SMRJE 4, Prem	stavbno zemljišče	9,00	351,00
11	2522 SMRJE 750/2	189	KOVAČIČ EMIL	1/1 SMRJE 48, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	199,58
12	2522 SMRJE 332/2	5	KOVAČIČ JOSIP	1/1 SMRJE 29, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	5,28
13	2522 SMRJE 667/2	25	KOVAČIČ MARIJA	1/1 SMRJE 56, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	26,40
14	2522 SMRJE 524/2	105	KOVAČIČ MIRKO	1/1 SMRJE 38, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	110,88
15	2522 SMRJE 160/2	107	KOVAČIČ MIROSLAVA	1/1 D. Bitnja, 19 A, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	112,99
16	2522 SMRJE 589/2	46	KOVAČIČ VIDA	1/1 ROZMANOVA ULICA 52	kmetijsko zemljišče	1,06	48,57
	2522 SMRJE 321/2	372		Ilirska Bistrica	kmetijsko zemljišče	1,06	392,83
17	2522 SMRJE 83/2	39	KUBIK ŽIVKOVIČ MANJA	1/1 SMRJE 3, Prem	stavbno zemljišče	9,00	351,00
	2522 SMRJE 2534/9	10			stavbno zemljišče	9,00	90,00
	2522 SMRJE 2534/11	7			stavbno zemljišče	9,00	63,00
	2522 SMRJE 2534/7	16			stavbno zemljišče	9,00	144,00
18	2522 SMRJE 266/2	57	MRSNIK ANTON	1/1 SMRJE 16, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	60,19
	2522 SMRJE 650/2	25			kmetijsko zemljišče	1,06	26,40
	2522 SMRJE 259/2	336			kmetijsko zemljišče	1,06	354,82
19	2522 SMRJE 658/4	32	MRSNIK IVAN	1/1 SMRJE 11, Prem	kmetijsko zemljišče	1,20	38,40
	2522 SMRJE 732/2	24,			kmetijsko zemljišče	1,06	260,83
20	2522 SMRJE 2417/2	31	PECMAN BRANKO	1/1 SMRJE 45, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	32,74
	2522 SMRJE 2418/2	25			kmetijsko zemljišče	1,06	26,40
	2522 SMRJE 744/2	141			kmetijsko zemljišče	1,06	148,89
21	2522 SMRJE 532/2	234	PERENIČ IVANA	1/1 VANGANELSKA CESTA 9	kmetijsko zemljišče	1,06	247,10
	2522 SMRJE 593/3	296		6000 Koper	kmetijsko zemljišče	1,06	312,58
	2522 SMRJE 637/2	21			kmetijsko zemljišče	1,20	25,20
	2522 SMRJE 532/1	32			kmetijsko zemljišče	1,06	33,79
	2522 SMRJE 599/2	9			kmetijsko zemljišče	1,06	9,50
	2522 SMRJE 514	511			kmetijsko zemljišče	1,44	735,84
22	2522 SMRJE 756/2	471	POČKAJ VIDA	1/1 SMRJE 25, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	497,38
	2522 SMRJE 755/2	42			kmetijsko zemljišče	1,06	44,35
	2522 SMRJE 757/2	214			kmetijsko zemljišče	1,06	225,98
	2522 SMRJE 163/2	69			kmetijsko zemljišče	1,06	72,86
23	2522 SMRJE 646/4	39	URH IVAN	1/1 DOLNJE VREME 29	kmetijsko zemljišče	1,06	41,18
	2522 SMRJE 56/2	3		6217 Vremski Britof	stavbno zemljišče	9,00	27,00
	2522 SMRJE 57/2	12			stavbno zemljišče	9,00	108,00
	2522 SMRJE 82/2	81			stavbno zemljišče	9,00	729,00
24	2522 SMRJE 169/2	364	URH STANISLAV	1/1 SMRJE 17, Prem	kmetijsko zemljišče	1,06	384,38
	2522 SMRJE 645/2	39			kmetijsko zemljišče	1,06	41,18
	2522 SMRJE 165/2	153			kmetijsko zemljišče	1,06	161,57
	2522 SMRJE 164/2	51			kmetijsko zemljišče	1,06	53,86
25	2522 SMRJE 819/13	233	PODBEVŠEK KAROLINA	1/2 BUJSKA 15 + 51000 RIJEKA HRVAŠKA		1,06	246,05
	2522 SMRJE 819/16	610	ANDRIČ IVANA	1/2 ANTONA KOSIČA 3 + 51000 RIJEKA HRVAŠKA		1,06	644,16
26	2522 SMRJE 730/2	10	KOVAČIČ ZOFIJA	1/2 SMRJE 29, Prem	kmetijsko zemljišče	1,20	12,00
	2522 SMRJE 731/2	169	KOVAČIČ JOSIP	1/2 SMRJE 29, Prem	kmetijsko zemljišče	1,20	202,80
27	2522 SMRJE 662/2	40	PRIMC DUŠAN	1/6 GAŽON 4c, 6274 Šmarje	kmetijsko zemljišče	1,20	48,00
		40	LIČAN TATJANA	5/6 ULICA 7. MAJA 10 Il. Bistrica			
28	2522 SMRJE 527/3	563	REPUBLIKA SLOVENIJA	1/1 Gregorčičeva 20, LJ	kmetijsko zemljišče	1,06	594,53
	2522 SMRJE 525/2	305			kmetijsko zemljišče	1,06	322,08
	2522 SMRJE 590/2	136			kmetijsko zemljišče	1,05	143,2
	2522 SMRJE 263/2	1			kmetijsko zemljišče	1,06	1,06
	2522 SMRJE 330/2	431			kmetijsko zemljišče	1,06	455,14
	2522 SMRJE 632/2	29			kmetijsko zemljišče	1,06	30,62
	2522 SMRJE 520/2	174			kmetijsko zemljišče	1,06	183,74
	2522 SMRJE 663/2	43			kmetijsko zemljišče	1,06	45,41

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 3525/59 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 3525/59) in parc. št. 3525/57 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 3525/57) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-44/2013

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

Peter Roman Iskra, Jelšane 3, 6254 Jelšane je na Občino Ilirska Bistrica naslovil vlogo za odkup parcel navedenih v izreku sklepa zaradi zaokrožitve posesti pri stanovanjski hiši.

Za prodajo parcel je bilo pridobljeno mnenje KS Jelšane, ki se s prodajo navedenih zemljišč strinja. Zaradi izvedbe prodaje se predmetni parceli izvzameta iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06–ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13–ZDavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 –ZGGLRS) ter Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16), se prodata naslednji zemljišči:

- parc. št. 3525/59 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 3525/59) za ceno 57,45 €
- parc. št. 3525/57 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 3525/57) za ceno 17,95 €

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup posameznega zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriteriju navedenem v Zakonu o gozdovih oz. kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup posameznega zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-44/2013

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Petra Romana Iskre, Jelšane 3, 6254 Jelšane, je bila na Občino Ilirska Bistrica podana vloga za odkup navedenih zemljišč. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani cenilca Rudolfa Celin, Kuteževo 4b, 6250 Ilirska Bistrica, izdelana cenitev, na podlagi katere, so se določili kupnini za zemljišči, ki znašata:

- za parc. št. 3525/59 k.o. Jelšane 57,45 € oz. 1,80 €/m²,
- za parc. št. 3525/57 k.o. Jelšane 17,95 € oz. 1,80 €/m²,

Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o gozdovih in Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. tega sklepa določi kupca posameznih zemljišč, s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 – ZGGLRS) ter Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11-UPB2, 58/12, 27/16), se proda delež do 4/10 na zemljišču parc. št. 1398/3 k.o. Velika Bukovica (ID znak: parcela 2539 1398/3) za ceno 1982,21 €. Ponudba za prodajo zemljišča se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriteriju navedenem v Zakonu o gozdovih oz. kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup predmetnega zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-105/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Simona Volka, Velika Bukovica 21, 6250 Ilirska Bistrica, je bila na Občino Ilirska Bistrica podana vloga za odkup deleža do 4/10 na navedenem zemljišču. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilca Rudolfa Celin, Kuteževo 4b, 6250 Ilirska Bistrica, izdelana cenitev, na podlagi katere, se je določila kupnina za delež na zemljišču, ki znaša 1982,21 € oz. 1,92 €/m².

Ponudba za prodajo navedenega zemljišča se v skladu z Zakonom o gozdovih in Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. tega sklepa določi kupca zemljišča s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave PN, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99 in Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

V skladu z Zakonom o gozdovih (Uradni list RS, št. 30/93, 56/99 – ZON, 67/02, 110/02 – ZGO-1, 115/06 – ORZG40, 110/07, 106/10, 63/13, 101/13 – ZDavNepr, 17/14, 24/15 in 9/16 – ZGGLRS) ter Zakonom o kmetijskih zemljiščih (Ur. list RS, št. 71/11 – UPB2, 58/12, 27/16), se prodajo naslednja zemljišča:

- parc. št. 285 k.o. Sušak (ID znak: parcela 2547 285) za ceno 339,12 €
- parc. št. 286 k.o. Sušak (ID znak: parcela 2547 286) za ceno 121,68 €
- parc. št. 935 k.o. Sušak (ID znak: parcela 2547 935) za ceno 384,00 €
- parc. št. 535 k.o. Sušak (ID znak: parcela 2547 535) za ceno 321,12 €
- parc. št. 536 k.o. Sušak (ID znak: parcela 2547 536) za ceno 512,64 €

Ponudba za prodajo zemljišč se objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica.

II.

V primeru, da ponudbo za nakup posameznega zemljišča sprejme več interesentov-prednostnih upravičencev izenačenih po kriteriju navedenem v Zakonu o gozdovih oz. kriterijih navedenih v Zakonu o kmetijskih zemljiščih se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru, da nihče od interesentov-prednostnih upravičencev ni podal predloga oz. vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in obstaja izenačenost interesentov, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih in ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe.

V primeru, da je ponudbo za nakup posameznega zemljišča sprejelo več interesentov, ki niso prednostni upravičenci, se zemljišče proda interesentu, ki je pri Občini Ilirska Bistrica prvi podal predlog oz. vložil vlogo za nakup zemljišča in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

V primeru izenačenosti interesentov, ki niso vložili svoje vloge za nakup pri Občini Ilirska Bistrica in ne uveljavljajo prednostne pravice do nakupa, se zemljišče proda tistemu interesentu, ki je na Občino Ilirska Bistrica prvi dostavil izjavo o sprejemu ponudbe in ki je sprejel ponudbo pravočasno in na način, predpisan z Zakonom o kmetijskih zemljiščih.

III.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-90/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Božidarja Štembergerja, Sušak 6, 6254 Jelšane, je bila na Občino Ilirska Bistrica podana vloga za odkup navedenih zemljišč. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišč je bila s strani cenilca Rudolfa Celin, Kuteževo 4b, 6250 Ilirska Bistrica, izdelana cenitev, na podlagi katere, so se določile kupnine za zemljišča, ki znašajo:

- za parc. št. 285 k.o. Sušak 339,12 € oz. 0,72 €/m²,
- za parc. št. 286 k.o. Sušak 121,68 € oz. 0,72 €/m²,
- za parc. št. 935 k.o. Sušak 384,00 € oz. 1,20 €/m²,
- za parc. št. 535 k.o. Sušak 321,12 € oz. 0,72 €/m²,
- za parc. št. 536 k.o. Sušak 512,64 € oz. 0,72 €/m².

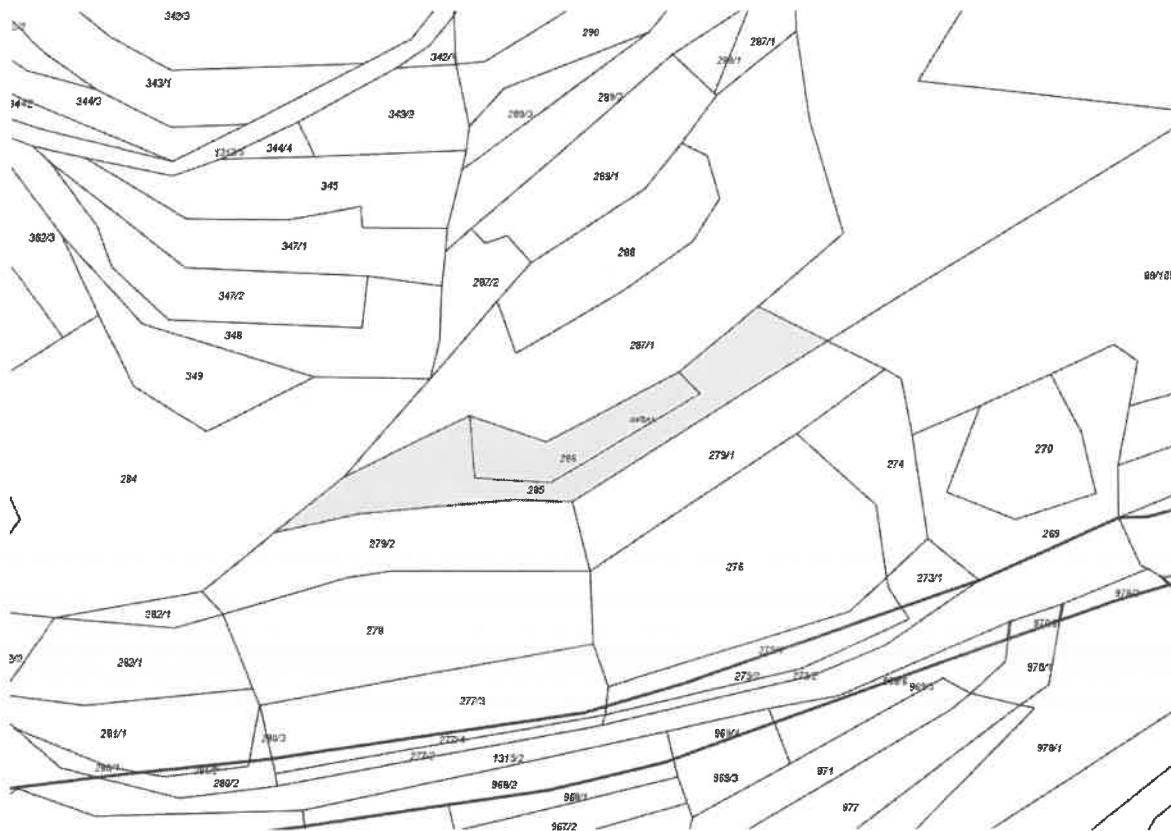
Ponudba za prodajo navedenih zemljišč se v skladu z Zakonom o gozdovih in Zakonom o kmetijskih zemljiščih objavi na oglasni deski Upravne enote Ilirska Bistrica. Rok za sprejem ponudbe je 30 dni od dneva, ko je bila ponudba objavljena na oglasni deski upravne enote.

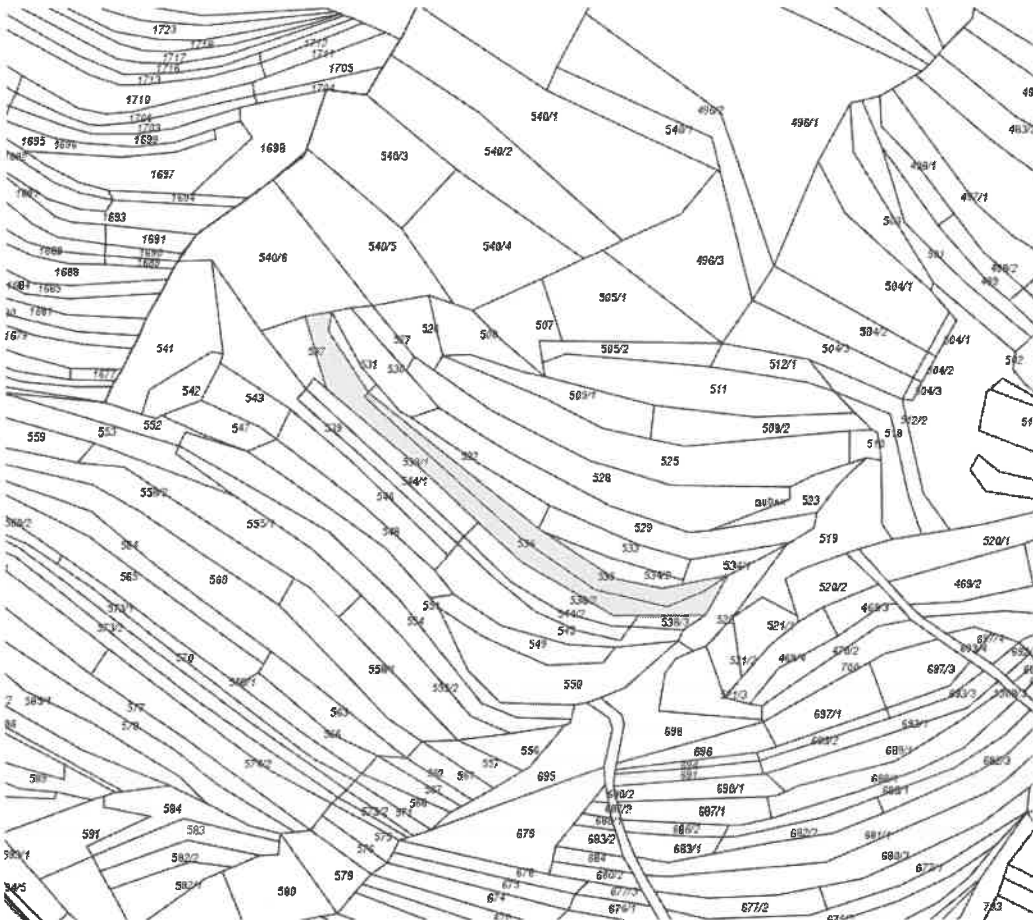
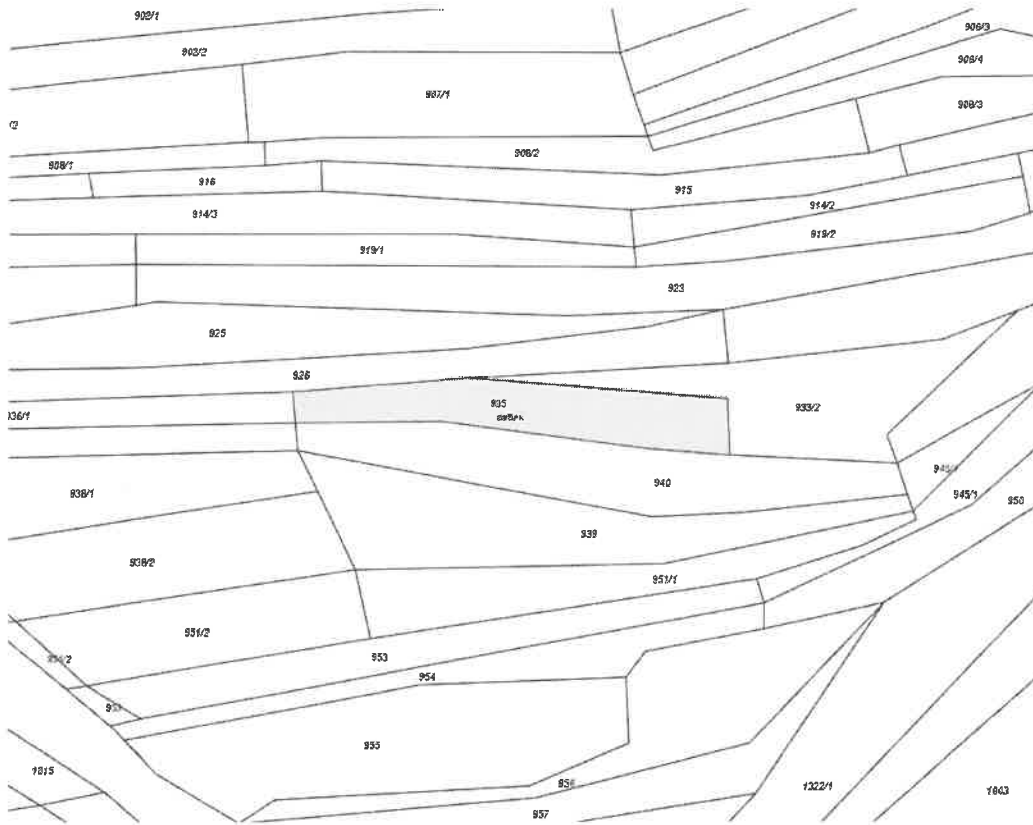
V skladu z prispelimi izjavami o sprejemu ponudb se na podlagi določil Zakona o gozdovih in Zakona o kmetijskih zemljiščih in v skladu s kriteriji opisanimi pod II. tega sklepa določi kupca posameznih zemljišč, s katerim se sklene kupoprodajna pogodba.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc





Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se Iztoku Prosenu, Ulica Nikola Tesla 1, 6250 Ilirska Bistrica, do celote proda zemljišči parc. št. 323/1 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 323/1) in parc. št. 324/5 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 324/5) za skupno ceno 5518,00 €.

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-7/2013

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

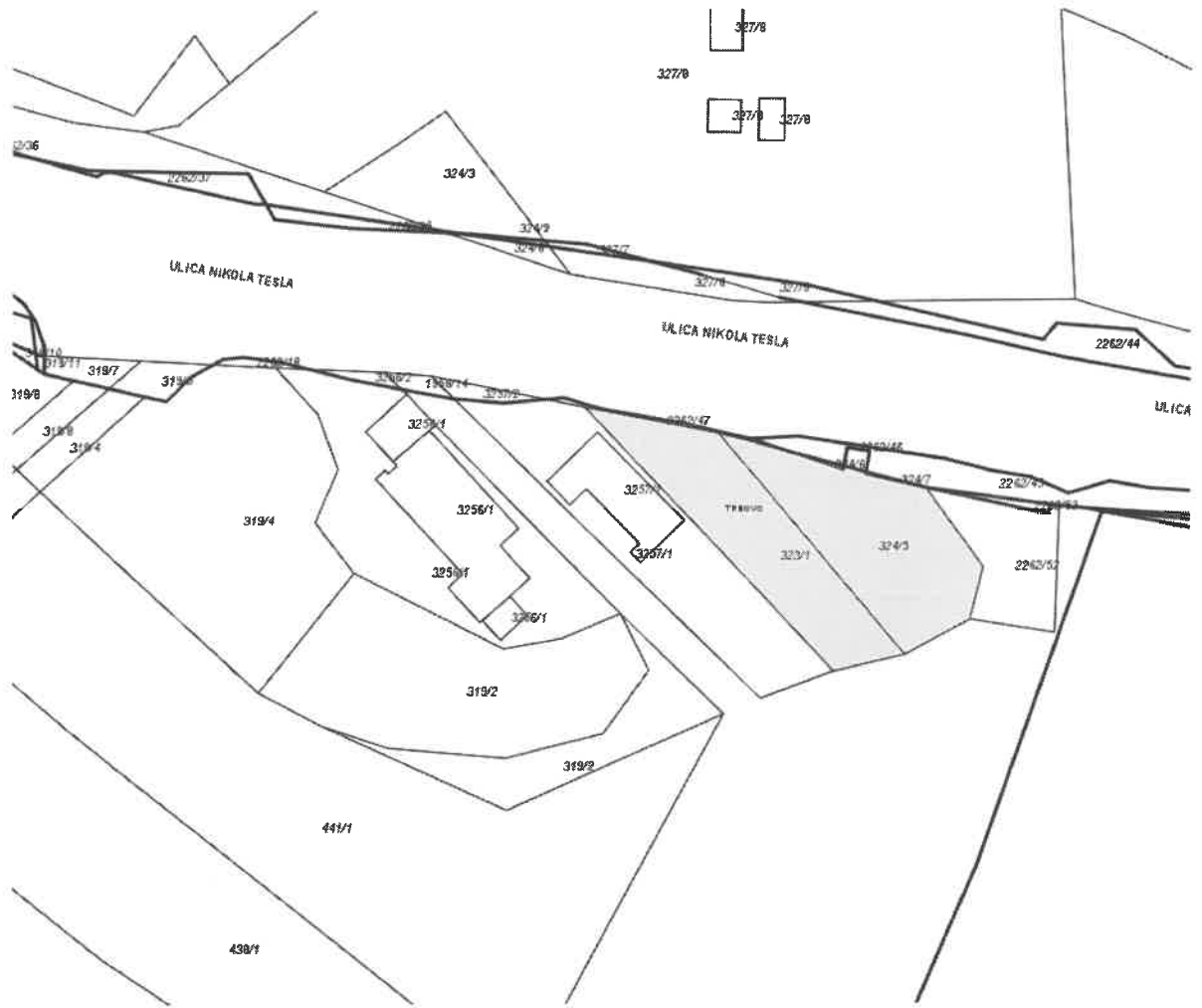
Obrazložitev:

S strani Iztoka Prosen, Ulica Nikola Tesla 1, 6250 Ilirska Bistrica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup zemljišč zaradi zaokrožitve posesti pri njegovi stanovanjski hiši. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilca Vojka Ludvika, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola izdelana cenitev, na podlagi katere sta se določili kupnini za parceli, ki znašata za parc. št. 323/1 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 323/1) 2698,62 € oz. 10,97 €/m² in parc. št. 324/5 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 324/5) 2819,29 € oz. 10,97 €/m².

Zemljišči navedeni pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodata na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišč. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se za skupno ceno 5829,00 €, Ireni Kožman, Gubčeva 28a, 6250 Ilirska Bistrica, proda zemljišča parc. št. 667/1 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 667/1), parc. št. 671/5 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 671/5) in delež do ½ na zemljišču parc. št. 672/2 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 672/2).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-84/2014

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Irene Kožman, Gubčeva 28a, 6250 Ilirska Bistrica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup zemljišč oz. delov zemljišč zaradi zaokrožitve posesti pri njeni stanovanjski hiši. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilca Vojka Ludvika, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za zemljišča, ki znaša 5829,00 €, oz. 34,19 €/m².

Zemljišča navedena pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi prodajo na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišč. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišč vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

SKLEP

I.

Na podlagi metode neposredne pogodbe se za ceno 6180,00 €, solastnici Zori Grk, Gubčeva 28, 6250 Ilirska Bistrica, proda delež do $\frac{1}{2}$ na zemljišču parc. št. 672/1 k.o. Trnovo (ID znak: parcela 2524 672/1).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje deleža na zemljišču vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-84/2014

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Zore Grk, Gubčeva 28, 6250 Ilirska Bistrica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup deleža na zemljišču parc. št. 672/1 k.o. Trnovo, zaradi zaokrožitve posesti pri njeni stanovanjski hiši. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilca Vojka Ludvika, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za navedeni delež na parceli, ki znaša 6180,00 € oz. 34,72 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Razveljavi se sklep Občinskega sveta Občine Ilirska Bistrica št. 7113-12/2012, z dne 13.7.2017.

II.

Od lastnikov Jožefe Dekleva, Zajelšje 7a, 6250 Ilirska Bistrica in Jožeta Dekleva, Zajelšje 7a, 6250 Ilirska Bistrica se za ceno 4081,00 € odkupi nepremičnino parc. št. 673/2 k.o. Zajelšje (ID znak: parcela 2533 673/2).

III.

Od lastnikov Primoža Dekleva, Zajelšje 5, 6250 Ilirska Bistrica in Jožeta Dekleva, Zajelšje 7a, 6250 Ilirska Bistrica se za ceno 143,00 € odkupi nepremičnino parc. št. 670/5 k.o. Zajelšje (ID znak: parcela 2533 670/5).

IV.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

V.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

VI.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-12/2012

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnikov predmetnih parcel je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup le teh, ki v naravi predstavljata del javne poti v naselju Zajelšje.

V skladu z veljavno zakonodajo je bila za zemljišči pridobljena cenitev, ki jo je izdelal cenilec Vojko Ludvik, Elvire Vatovec 3, 6310 in po katerih znaša vrednost zemljišč 4081,00 € in 143,00 € (15,88 €/m²).

Dne 13.07.2017 je občinski svet sprejel sklep o nakupu obeh parcel, v katerem pa je bila napačno navedena cena za parc. št. 670/5 k.o. Zajelšje, zato se predmetni sklep razveljavi in sprejme nov sklep o nakupu obeh parcel z navedbo pravih cen obeh parcel.

Na podlagi podanega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

SKLEP

I.

Od lastnika Primoža Bizjaka, Jelšane 29c, 6254 Jelšane, se za ceno 1.792,00 € odkupi nepremičnino parc. št. 940/1 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 940/1).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo nakupa zemljišča bremenijo Občino Ilirska Bistrica.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 478-20/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani lastnika Primoža Bizjaka, Jelšane 29c, 6254 Jelšane je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena pobuda za odkup parc. št. 940/1 k.o. Jelšane, ki v naravi predstavlja del javne poti v naselju Jelšane.

V skladu z veljavno zakonodajo je bila za zemljišči pridobljena cenitev, ki jo je izdelal cenilec Vojko Ludvik, Elvire Vatovec 3, 6310 in po katerih znaša vrednost zemljišča 1792,00 € (16,00 €/m²).

Na podlagi podanega občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji dne , na seji dne sprejel naslednji

S K L E P

I.

Pri parc. št. 3522/21 k.o. Jelšane (ID znak:parcela 2549 3522/21) se izbriše zaznamba javnega dobra.

II.

Sklep o izbrisu zaznambe javnega dobra stopi v veljavo naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 478-20/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

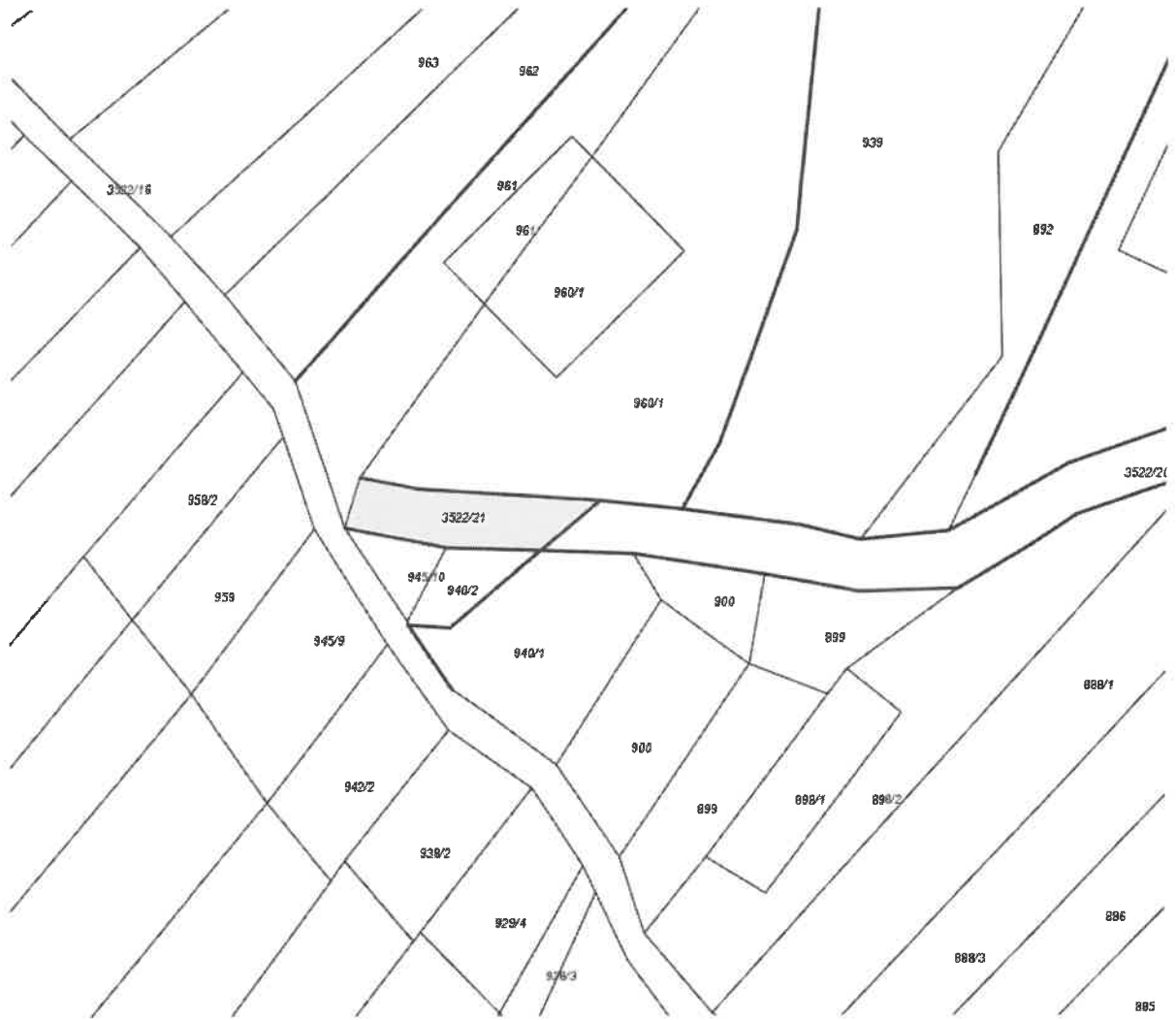
O b r a z l o ž i t e v :

Primož Bizjak, Jelšane 29c, 6254 Jelšane je na OIB naslovil vlogo za odkup parcele navedene v izreku sklepa zaradi zaokrožitve dvorišča pri stanovanjski hiši.

Za prodajo parcele je bilo pridobljeno mnenje KS Jelšane, ki se s prodajo navedenega zemljišča strinja. Zaradi izvedbe prodaje se predmetna parcela izvzame iz javnega dobra.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Po izvzemu zemljišča iz javnega dobra, se na podlagi metode neposredne pogodbe, za ceno 608,00 €, Primožu Bizjaku, Jelšane 29c, 6254 Jelšane, proda zemljišče parc. št. 3522/21 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 3522/21).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca.

III.

Prodaja predmetnega zemljišča imenovanemu se izvede pod pogojem, da Primož Bizjak, Jelšane 29c, 6254 Jelšane, Občini Ilirska Bistrica istočasno proda zemljišče 940/1 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 940/1), po kateri je urejena nova pot.

IV.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

V.

Ta sklep stopi v veljavo naslednji dan po začetku veljavnosti sklepa o izvzemu zemljišča iz javnega dobra.

Številka: 478-20/2015

Datum:

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

S strani Primoža Bizjaka, Jelšane 29c, 6254 Jelšane je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup deleža na zemljišču parc. št. 3522/1 k.o. Jelšane, zaradi zaokrožitve posesti pri njegovi stanovanjski hiši. V skladu z izraženim interesom za nakup zemljišča je bila s strani cenilca Vojka Ludvika, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila kupnina za zemljišče, ki znaša 608,00 € oz. 16,00 €/m².

Zemljišče navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z veljavnimi predpisi proda na podlagi metode neposredne pogodbe, po prej objavljeni nameri o prodaji zemljišča. Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje zemljišča vključno s plačilom DDV bremenijo kupca. Prodaja predmetnega zemljišča imenovanemu se izvede pod pogojem, da Primož Bizjak, Jelšane 29c, 6254 Jelšane, Občini Ilirska Bistrica istočasno proda zemljišče 940/1 k.o. Jelšane (ID znak: parcela 2549 940/1), po kateri je urejena nova pot.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc



OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe se za izklicno ceno 25.600,00 €, prodaja stanovanje št 2 na naslovu Podgrad 3c, 6244 Podgrad (ID znak: 2579-341-2).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje stanovanja vključno s plačilom davkov in stroškov cenitve bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 352-4/2017

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

S strani Jožka Lever, Podgrad 3c, 6244 Podgrad, je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup predmetnega stanovanja. V skladu z izraženim interesom, je bila s strani cenilca Igorja Požarja, Matenja vas 80, 6258 Prestranek izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila vrednost stanovanja, ki znaša 25.600,00 € oz. 602,35 €/m².

Stanovanje navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G, 50/14, 90/14–ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14) prodaja na podlagi metode javne dražbe, pri kateri izklicno ceno predstavlja ocenjena vrednost stanovanja. Dražba se objavi na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje vključno s plačilom davka in cenitve bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET

PREDLOG

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Uradne objave Primorskih novic, št. 18/95, 18/97, 30/98, 4/08, Uradni list RS, št. 31/99, Uradne objave časopisa Snežnik, št. 4, 30.6.2006) na predlog Odbora za stavbna zemljišča, stanovanja in poslovne prostore sprejetega na seji z dne , na seji dne , sprejel naslednji

S K L E P

I.

Na podlagi metode javne dražbe se za izklicno ceno 30.500,00 €, prodaja stanovanje št 2 na naslovu Župančičeva cesta 2, 6250 Ilirska Bistrica (ID znak: 2525-86-2).

II.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje stanovanja vključno s plačilom davkov in stroškov cenitve bremenijo kupca.

III.

Za podpis kupoprodajne pogodbe se pooblasti župana Občine Ilirska Bistrica.

IV.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 7113-7/2015

Datum:

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

O b r a z l o ž i t e v :

S strani Franca Puglja, Župančičeva 2, 6250 Ilirska Bistrica je bila na Občino Ilirska Bistrica vložena vloga za odkup predmetnega stanovanja. V skladu z izraženim interesom, je bila s strani cenilca Vojka Ludvika, Elvire Vatovec 3, 6310 Izola izdelana cenitev, na podlagi katere se je določila vrednost stanovanja, ki znaša 33.500,00 € oz. 905,00 €/m².

Stanovanje navedeno pod I. tega sklepa se v skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13–ZDU-1G, 50/14, 90/14–ZDU-1I, 14/15–ZUUJFO, 76/15) in Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/14) prodaja na podlagi metode javne dražbe, pri kateri izklicno ceno predstavlja ocenjena vrednost stanovanja. Dražba se objavi na spletni strani Občine Ilirska Bistrica.

Vsi stroški povezani z realizacijo prodaje vključno s plačilom davka in cenitve bremenijo kupca.

Občinska uprava predlaga Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu Občine Ilirska Bistrica sprejem predlaganega sklepa.

ŽUPAN
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

OBČINA ILIRSKA BISTRICA
OBČINSKI SVET**predlog**

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

Proda se oz. v najem se odda naslednje poslovne prostore - garaže:

Zap. št.	Št. parcel	k.o.	Naslov	Izklicna cena za najem: EUR/mesec	Izklicna cena za prodajo: EUR	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	31/5	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
2	31/6	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
3	31/7	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
4	31/8	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
5	31/9	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
6	31/10	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
7	31/11	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
8	31/12	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
9	31/13	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
10	31/14	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
11	31/15	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
12	31/16	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
13	31/17	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
14	31/18	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
15	31/19	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
16	31/20	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP

17	31/21	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
18	31/22	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP
19	31/23	2525 Ilirska Bistrica	Prešernova ulica, Ilirska Bistrica	30,00	4.600,00	15,00	IP – C 3663 - IP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

Prodaja se opravi po navedenih izklicnih cenah po sistemu videno-kupljeno. Vsi stroški pravnega posla bremenijo ponudnika.

Prednost pri odkupu imajo trenutni uporabniki garaž.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 35280-3/2016-44

Datum: 5.9.2017

**Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc**

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem oz. proda.

Nekateri dosedanji uporabniki garaž so izrazili željo za odkup garaž, nekateri pa za najem, zato se predlaga tako najem kot odkup, kot je opredeljeno v sklepu.

Izklicna mesečna najemnina oz. izklicna cena za prodajo poslovnih prostorov je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3663 - IP z dne 4.8.2017 (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Dilce 41, 6230 Postojna).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izklicna cena: EUR/mesec/m ²	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	917	2525 Ilirska Bistrica	Rozmanova ulica b.š.	3,42 EUR	181,00	IP – C 3663 - IP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavarovanj in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-50/2017-15
Datum: 4.9.2017

Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnih prostorov je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3663 - IP z dne 4.8.2017 (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Dilce 41, 6230 Postojna).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Občinski svet Občine Ilirska Bistrica je na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16), in 16. člena Statuta Občine Ilirska Bistrica (Ur. objave, št. 18/95, 18/97, 30/98 ter Uradni list RS, št. 31/99), na predlog Odbora za stanovanjske zadeve in poslovne prostore, sprejetega na _____ seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

I.

V najem se odda naslednji poslovni prostor:

Zap. št.	Št. stavbe	k.o.	Naslov	Izklicna cena (EUR): EUR/mesec	Površina (m ²)	Cenilni elaborat (oznaka)
1	39	2508 Snežnik	Sviščaki	30,00	28,00	IP – C 3657 - IP

Oddaja poslovnih prostorov v uporabo se odda po navedeni ceni z upoštevanjem ustreznega faktorja v skladu s 24. členom Pravilnika o oddajanju poslovnih prostorov v najem (Ur. list RS št. 54/2016). Vsi stroški pravnega posla bremenijo najemnika. Najemnik je dolžan plačevati obratovalne stroške, stroške rednega vzdrževanja, stroške uporabe stavbnega zemljišča, stroške zavrtovanja in druge stroške za katere se stranki dogovorita v pisnem dogovoru.

II.

Ta sklep stopi v veljavo takoj.

Številka: 3528-52/2017
Datum:

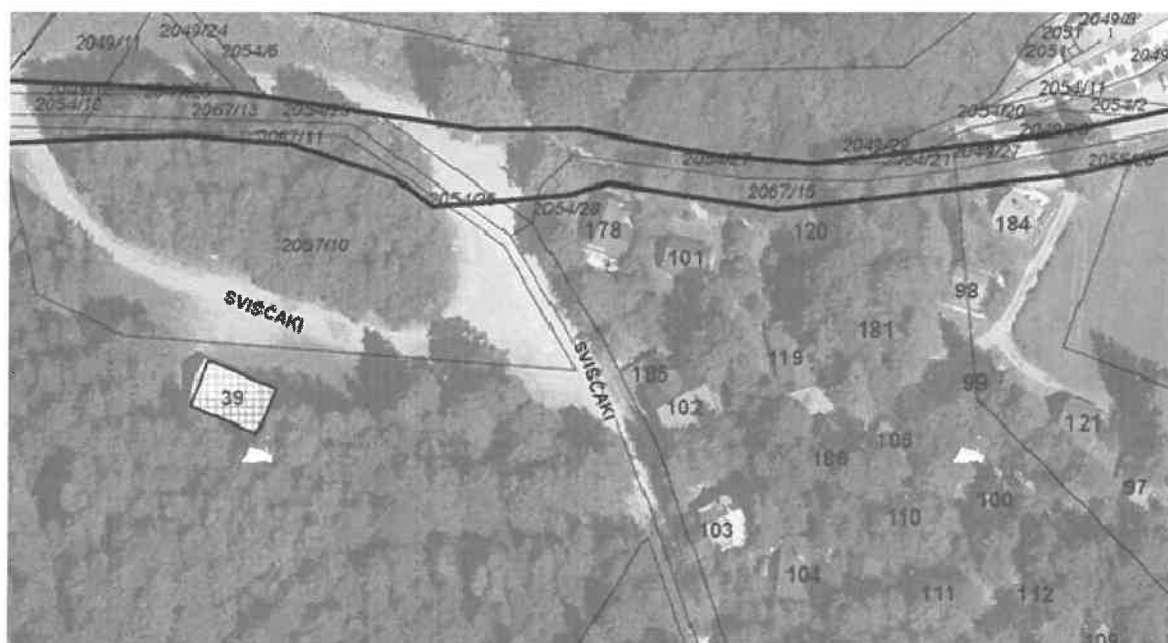
Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc

Obrazložitev:

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 47/2013 – ZDU-1G, 50/14) ter Uredbo o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (UL RS št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14) se lahko premoženje, ki ga lastnik ne potrebuje odda v najem.

Izklicna mesečna najemnina poslovnih prostorov je določena na podlagi cenilnega elaborata IP – C 3657 - IP z dne 20.6.2017 (Igor Požar, sodni cenilec za gradbeništvo, Dilce 41, 6230 Postojna).

Odboru za stavbna zemljišča, stanovanjske zadeve in poslovne prostore in Občinskemu svetu predlagamo obravnavo in sprejem predmetnega sklepa.



Župan
Občine Ilirska Bistrica
Emil Rojc